

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu**

St – 1544/2021

**CONDITOR d.o.o. u stečaju
Dobrodol, Vugrovečka cesta 9.
OIB: 34257512503**

Zagreb, 09.02.2024.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.10.2023. do 09.02.2024.

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika sačinjavale su:

I. - nekretnine:

1. - upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split – k.č.br. 4384/1 zk.ul. 16362 k.o. Split i to: 30. Suvlasnički dio: 30/7484 etažno vlasništvo (E-30); 31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31); 36. Suvlasnički dio: 271/7484 Etažno vlasništvo (E-36); 49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49); 50. Suvlasnički dio: 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50) i 51. Suvlasnički dio: 89/7484 Etažno vlasništvo (E-51).
2. - upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica – k.č.br. 5324/4 i k.č.br. 5324/6, upisane u zk.ul. 2564 k.o. Sv. Jakov.

II. - pokretnina

- vozilo – marka ALFA ROMEO 147 1.9 JTD, godina proizvodnje 2002., broj šasije ZAR93700005043698, reg. oznaka ZG5768EU.

Na nekretninama navedenim pod točkom I. 1. – bilo je upisano založno pravo u korist:

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB (E-30).

Na nekretninama navedenim pod točkom I. 2. – upisano je založno pravo u korist:

- ČOLINA ROBERT, OIB: 65647462099
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB.

Za vozilo označeno pod točkom II – (pokretnine) – upisana je zabilježba ovrhe za

- Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

Sve nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split – k.č.br. 4384/1 zk.ul. 16362 k.o. Split i to: 30. Suvlasnički dio: 30/7484 etažno vlasništvo (E-30); 31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31); 36. Suvlasnički dio: 271/7484 Etažno vlasništvo (E-36); 49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49); 50. Suvlasnički dio: 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50) i 51. Suvlasnički dio: 89/7484 Etažno vlasništvo (E-51), su prodane i predane kupcima u posjed. O tome sam detaljno izvjestila u svom prošlom Izvješću od 15.10.2023.

Na ovim nekretninama bilo je upisano razlučno pravo za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., pa je ovaj razlučni vjerovnik podneskom predložio određivanje ročišta za diobu kupovnine.

Nakon što sam izvršila obračun stvarnih troškove u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a i sud je održao ročišta za diobu kupovnine, a zatim i donio rješenje o namirenju ovog razlučnog vjerovnika.

Za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica – k.č.br. 5324/4 i k.č.br. 5324/6, upisane u zk.ul. 2564 k.o. Sv. Jakov, FINA je provela prvu

javnu elektroničku dražbu na kojoj je dana najviša valjana ponuda u iznosu od 396.009,38 eura.

Za vozilo marke ALFA ROMEO 147 1.9 JTD, godina proizvodnje 2002., broj šasije ZAR93700005043698, reg. oznaka ZG5768EU, povodom VII oglasa, stigle su 2 ponude. Prihvatila sam povoljniju i nakon uplate ponuđenog iznosa, izdala kupcu račun.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, E-36 i E-51, u naravi poslovni prostor (sjeverni dio) i E-30, E-31, E-49 i E-50 – u naravi poslovni prostor (južni dio), su prodane i predane u posjed novim vlasnicima..

.
Za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, provedena je prva elektronička dražba na kojoj je dana najviša valjana ponuda u iznosu od 396.009,38 eura, a o čemu je FINA izvjestila sud.

Vozilo, marke ALFA ROMEO 147 1.9 JTD je prodano.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, FINA je dostavila obavijest sudu da je provela prvu elektroničku javnu dražbu i izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sa svim podacima o ponuditeljima i ponudama.

Sada će sud donijeti rješenje o dosudi.

Za vozilo ću zatražiti brisanje tereta, a zatim izvršiti obračun troškova.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić